

## DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Se afsnit i PLUS garantbevis eller vedlagte beskrivelse

Syddansk  
Tagdækning A/S

## DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Oprettet: 06/03/15

Ordre nr.: 623115

Sags navn: 44 boliger

Kometvej 30

DK-6230 Rødekro

Tlf. +45 77 34 37 00

Fax +45 74 63 36 37

www.syddansktag.dk

info@syddansktag.dk

CVR-nr. 29 93 41 77

Bank Frøs Herreds Sparekasse

Konto 9734 - 0001485377

Taget er bygningens mest udsatte del og skal efterses med passende mellemrum, f.eks. forår og efterår.

Tilstoppede nedløbsrør eller afløb kan medføre vandopstuvning på taget med risiko for vandgennemgang ned til tagkonstruktionen og kan derved forårsage betydelige skader på denne. Det er vigtigt, at vandet kan løbe uhindret til afløb.

Ved eftersyn af taget skal det særligt påses:

- \* at afløbssystemet fungerer. Undersøg derfor nedløbsrør, afløb og bladfanger, og rens disse
- \* at taggennemføringer er tætte. Undersøg derfor ovenlys, aftrækshætter, skorstene o. lign.

Ved færdsel bør man undgå at forårsage mekaniske beskadigelser ved anvendelse af uhensigtsmæssigt fodtøj. Ved fjernelse af sne bør anvendes kost.

Er det nødvendigt med reparationer, kan disse normalt let udføres og vil, såfremt de foretages i tide, som regel ikke være særligt omfattende. Det er vigtigt, at det sikres, at tagdækningen er intakt, for i modsat fald kan der opstå varige skader i tagkonstruktionen, og en reparation kan blive kostbar.

I tvivlstilfælde bør Syddansk Tagdækning A/S kontaktes for at afgøre, om tagets tilstand nødvendiggør vedligeholdesarbejder.

Det er vigtigt at have sagkyndig assistance, idet reparationer og overstrygninger med forkerte materialer kan virke ødelæggende på tagdækningen.

### DRIFT

- \* tagbrønde og bladfanger renses
- \* de områder, hvor der ophobes snæv, fejes
- \* fremmedlegemer fjernes fra tagfladen
- \* problemer på tagfladen registreres

Tagfladen bør besigtiges mindst 2 gange årligt, og hver gang skal følgende driftsforanstaltninger udføres: Ovenlyskupler bør vaskes med almindeligt sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgang.

efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes.

Hvis der er træer i nærheden af taget, kan det være nødvendigt at rense tagbrønde oftere end nævnt ovenfor.

Hvis der har været andre håndværkere på taget, bør det undersøges, om de har beskadiget tagdækningen eller

Sne bør normalt ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare belastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det ske med en kost.

### VEDLIGEHOLD

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer:

- \* Elastiske fuger omkring fugeskiner m.v. bør efterses og om nødvendigt udskiftes hvert 5. år.
- \* Flangeinddækninger ved hætter, tagedløb og lign. bør efterses med fugemasse hvert 5 år.
- \* Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres.
- \* Ovenlys efterses for beskadigelser 1 gang årligt, og evt. skader udbedres.